ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
(в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Большая Серпуховская дом 31 корп. 10

ПРИНЯТО
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ»
01.03 2018 вх № 340

Дата начала очного голосования: «23» февраля 2018 г., 09 час. 00 мин.

Дата и время приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: до «28» февраля 2018 г. до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Большая Серпуховская дом 31 корп. 10 кв. 333

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Большая Серпуховская дом 31 корп. 10
в форме очного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:
Гладышева Ольга Николаевна, кв. 317
Жданьков Иван Владимирович, кв.332
Ершов Григорий Валерьевич, кв. 333

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания
на информационных стендах в подъезде (подъездах) (согласно решению ранее проведенному собранию собственников помещения)

Председатель общего собрания: Ершов Григорий Валерьевича, кв. 333

Секретарь общего собрания Гладышева Ольга Николаевна, кв. 317

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) Ершов Григорий Валерьевич, кв 333
2) Андреева Ирина Анатольевна, кв. 313
3) Жданьков Иван Владимирович, кв.332

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – список, принявших участие в заочном голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение №).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 48.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2248.7 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 48 собственника.

- в собрании приняли участие 40 собственников и их представителей, владеющих 1838.62 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственников, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 81,764 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

1

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и(или) по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Выборы Совета многоквартирного дома
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома
9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания Ершова Григория Валерьевича, кв. 333

секретарем общего собрания Гладышева Ольга Николаевна, кв. 317

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,764	-----	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____принято_____.

принято/не принято

Вопрос 2.

Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

2

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:
1) Ершов Григорий Валерьевич, кв 333
2) Андреева Ирина Анатольевна, кв. 313
3) Жданьков Иван Владимирович, кв.332

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,764	-----	-----

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

Вопрос 3.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:
3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.05.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,764	-----	-----

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.05.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,764	-----	-----

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.05.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,392	2,806	13,56

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.05.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,764	-----	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.5. Провести Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.05.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

4

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,176	------	13,56

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.6. Провести замену оконных блоков и входных дверей с козырьками, расположенных в помещениях общего пользования, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.05.2019, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,392	2,784	13,56

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.7. Перенести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, на 2021–2023 годы.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,890	-----	15,846

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.8. Перенести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, на 2021–2023 годы.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,542	-----	18,194

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.9. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2021–2023 годы.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,084	2,806	15,846

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

3.10. Отказаться от проведения в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, работ по капитальному ремонту, в том числе и разработки проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или)конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2020-2044 годы.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,890	2,784	15,846

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

Вопрос 4.

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что формирование предельно допустимой сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту.

Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

Поручить утверждение предельно допустимой сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

Вопрос 5.

Утверждение источников финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято*.

Вопрос 6.

Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

7

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:
следующих лиц:
1). Патрики Екатерина Евгеньевна , паспорт 4518 121350 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР.МОСКВЕ ПО РАЙОНУ КОТЛОВКА 12.05.2017г.
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, данные документа, удостоверяющего личность
При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,764	-----	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7.

Выборы Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:
7.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 337,
Еремина Наталья Валерьевна
Фамилия, имя, отчество собственника помещения
При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
7.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 313,
Андреева Ирина Анатольевна
Фамилия, имя, отчество собственника помещения
При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____*принято*_____.

7.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника помещения № 333, Ершов Григорий Валерьевич

Фамилия, имя, отчество собственника помещения

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____принято_____.

Вопрос 8.

Выборы Председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 333,
Ершов Григорий Валерьевич
Фамилия, имя, отчество собственника помещения

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____*принято*_____.

Вопрос 9.

Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что уведомления о проведении общих собраний, сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).
При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____*принято*_____.

Вопрос 10.

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что оригинал протокола и решений ОСС изготавливается в двух экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых направляется в орган ГЖИ согласно ч. 4 ст. 46 ЖК РФ, а второй экземпляр и копия первого экземпляра хранятся совместно со вторыми экземплярами решений собственников в следующем месте хранения: ул. Большая Серпуховская дом 31 корп. 10 кв. 333

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1838,62 кв.м., обладающих количеством голосов 81,764%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,958	------	2,806

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____*принято*_____.

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в 1 экз. - 40 шт. на 7 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Итоги голосовании (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании) в 1 экз. на 6 л.
6. Копия собщения о проведении общего собрания отданная с ГУИС с регистрационым номером в 1 экз. на 1 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в Управляющую компанию.

Для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирном домов города Москвы.

Место(адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Большая Серпуховская дом 31 корп. 10 кв. 333

...ание:

...ь общего собрания Ершов Григорий Валерьевич _____ 28.02.18

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

+7-926-525-92-50

...ь общего собрания Гладышева Ольга Николаевна _____ 01.03.2018

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

...ившие подсчёт голосов:

...ина Ирина Анатольевна _____

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

...ов Григорий Валерьевич _____ 28.02.18

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

...ьев Иван Владимирович _____ 01.03.18

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи